



OTSUS

18.03.2024 nr 1-24/44

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, koosõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 6. oktoobri 2023. a käskkirja nr 1-3/118 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktidest 1 ja 2 ning Ester Aasna suuliselt antud servituudi seadmise nõusolekust

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks alljärgnevatele Ester Aasna (isikukood 45912106511) omandis olevatele Võru maakonnas Setomaa vallas Tiklasõ külas asuvatele kinnistutele Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks:
 - 1.1. Engelimäe kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2350441, katastritunnus 46002:003:0226, pindala 4,39 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
 - 1.2. Mäe-Engeli kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1316541, katastritunnus 73201:001:1479, pindala 20,68 ha, sihtotstarve maatulundusmaa).
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt joonisele punktis 1.1 nimetatud kinnistule 179 m² ja punktis 1.2 nimetatud kinnistule 1478 m².
3. Tasuda Ester Aasna omandis olevale punktis 1.1 nimetatud kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest ühekordset hüvitist 550 (viissada viiskümmend) eurot ja punktis 1.2 nimetatud kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest ühekordset hüvitist 931 (üheksasada kolmkümmend üks) eurot. Tehingu kogumaksumus on 1481 (üks tuhat nelisada kaheksakümmend üks) eurot, mille sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent.
4. Kinnistutele isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul korraldada vastava kande tegemine riigi kinnisvararegistris.

6. Tunnistan kehtetuks varade asekanterleri 20. detsember 2023. a otsuse nr 1-24/183 „Isikliku kasutusõigusega koormamine“.
7. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekanterler

Lisa 1. Joonis „Engelimaee tee servituut“
Lisa 2. Joonis „Mäe-Engeli tee servituut“